

Correction DS sur les 2 premiers chapitres sur le marché

I] Définissez les termes suivants : (3 points)

- **Institutionnalisation du marché** : Processus de mise en place progressive d'instances et de règles qui visent à encadrer le marché c'ad à en assurer le bon fonctionnement.
- **Droit de propriété** : Droit qui protège le détenteur car celui-ci détient 3 particularités : l'usus (droit d'user), l'abusus (droit d'en disposer), fructus (droit de percevoir les fruits).
- **Prix d'équilibre** : Prix qui satisfait au même moment l'offre et la demande sur un marché. On le détermine par la confrontation entre l'offre et la demande, il correspond alors au point d'intersection entre les deux droites.

II] Mobilisation de connaissances (4.5 points)

A) Complétez le texte à l'aide des termes adéquates :

L'Etat peut intervenir sur les marchés afin d'en régler les prix à savoir que le prix alors fixé sera différent de celui d'équilibre

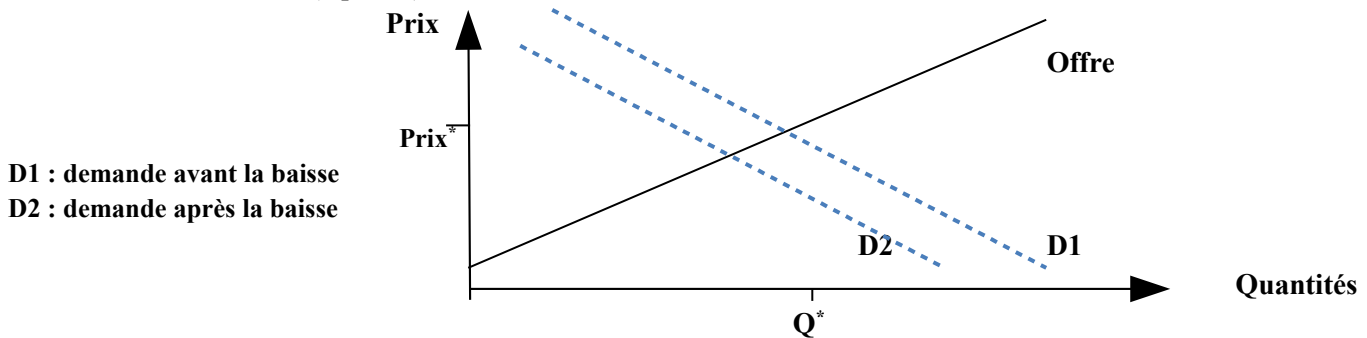
Lorsqu'il veut que les prix pratiqués ne dépassent pas un certain seuil, l'Etat fixe un prix **plafond** qui est **inférieur** au prix du marché mais cette réglementation crée alors un rationnement de **la demande** qui réduit le gain de **l'offre**.

Lorsqu'il veut que les prix pratiqués dépassent un certain seuil, l'Etat fixe un prix **planché** qui est **supérieur** au prix du marché mais cette réglementation crée alors un rationnement de **l'offre** qui réduit le gain de **la demande**.

B) Complétez la grille à l'aide des indications fournies (3.5 points)

<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>2 B U D G E T A I R E</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>3 D R O I T E</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>1 I N C O U R S E</p> </div> </div> <p>4 C O N C U R R E N T I E L</p> <p>5 R A T I O N N E M E N T</p> <p>6 S U R P L U S</p> <p>7 C O N C U R R E N T I E L</p> <p style="font-size: small;">EclipseCrossword.com</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>1 C R O I S S A N T E</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>3 I N C O U R S E</p> </div> </div> <p>4 C O N C U R R E N T I E L</p> <p>5 B U D G E T A I R E</p> <p>6 D R O I T E</p> <p>7 S U R P L U S</p> <p style="font-size: small;">EclipseCrossword.com</p>
--	--

III] Etude de document (9 points)



D1 : demande avant la baisse
D2 : demande après la baisse

3) La réduction du nombre d'acheteurs de maisons secondaires se traduit par un déplacement vers la gauche de la courbe de la demande. Ceci a pour conséquence une baisse du prix d'équilibre sur ce marché ainsi qu'une baisse des quantités d'équilibre à savoir le volume de transaction (« les transactions ont chuté de 25% »).

- 4) Que ce soit pour l'offre ou la demande la quantité d'équilibre s'est réduite.
- Le surplus de l'offre correspond au gain mesuré par l'écart entre le prix d'équilibre et le prix minimum acceptable pour un volume donné. Or avec la baisse des quantités d'équilibre et la baisse du prix d'équilibre, la surface du surplus de l'offre se réduit générant une baisse du surplus de celle-ci.
 - Le surplus de la demande correspond au gain mesuré par l'écart entre le prix maximum acceptable et le prix d'équilibre pour un volume donné. Le prix d'équilibre baisse mais en raison du nombre de demandeurs sur ce marché, les acheteurs revoient à la

baisse leur prix maximum acceptable. En outre les quantités se réduisant, la surface du surplus de la demande se réduit générant une baisse du surplus de la demande.