

**I] Définissez les termes suivants :** (3 points)

- Institutionnalisation du marché
- Droit de propriété
- Prix d'équilibre

**II] Mobilisation de connaissances** (4.5 points)

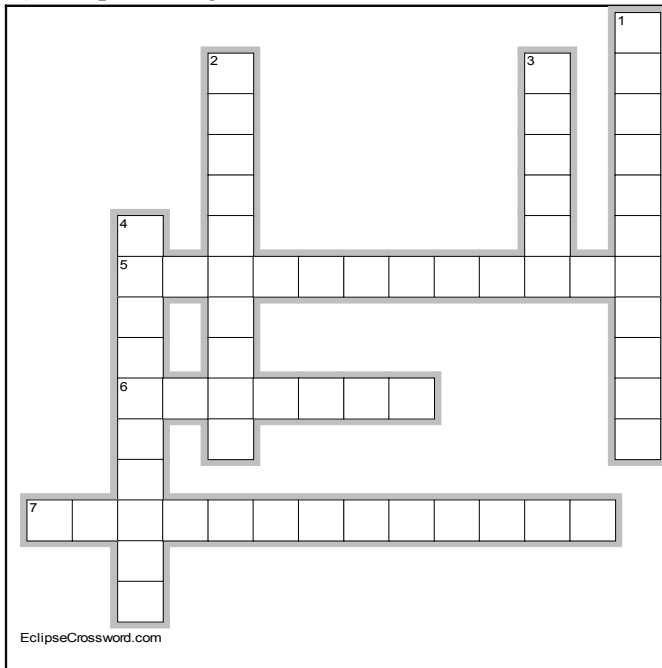
A) Complétez le texte à l'aide des termes adéquates :

L'Etat peut intervenir sur les marchés afin d'en régler les prix à savoir que le prix alors fixé sera différent de celui -----.

Lorsqu'il veut que les prix pratiqués ne dépassent pas un certain seuil, l'Etat fixe un prix ----- qui est ----- au prix du marché mais cette réglementation crée alors un rationnement de ----- qui réduit le gain de -----.

Lorsqu'il veut que les prix pratiqués dépassent un certain seuil, l'Etat fixe un prix ----- qui est ----- au prix du marché mais cette réglementation crée alors un rationnement de ----- qui réduit le gain de -----.

B) Complétez la grille à l'aide des indications fournies (3.5 points)



**Horizontalement :**

5. Il est inverse pour l'offre ou la demande à la logique de la pénurie...
6. Graphiquement, il permet de mesurer le gain à l'échange aussi bien pour les offreurs que pour les demandeurs.
7. Tel est le marché quand il existe une multitude d'offeurs et de demandeurs.

**Verticalement :**

1. Actions de l'Etat pour modifier les préférences des agents sur le marché à travers notamment la taxation et les primes.
2. Telle est la limite qui se pose aux consommateurs dans leur choix de combinaison de biens...
3. Quand l'offre augmente, sa courbe se déplace vers...
4. Telle est la fonction de l'offre par rapport au prix.

**III] Etude de document** (9 points)

**Le marché de l'immobilier pour les maisons de vacances**

La maison de vacances est devenue un luxe que les Français n'ont plus les moyens – ou plus l'envie – de s'offrir. De Deauville, dans le Calvados, à Biarritz, dans les Pyrénées-Atlantiques, le nombre d'appartements achetés comme résidences secondaires sur le littoral atlantique et de la Manche a reculé de 7 % en 2014 (– 4 % pour les maisons). Et, sur les dix dernières années, les transactions ont chuté de 25 %, selon une étude publiée le 31 mars par les notaires de Bretagne, qui analyse ce marché immobilier dans une centaine de localités.

Résultat de cette baisse structurelle, les délais s'allongent. «A La Baule, un appartement avec vue sur mer met au moins huit mois à se vendre, alors qu'il y a quelques années l'affaire était pliée en deux mois», souligne Christophe Viguier, notaire dans la ville de Loire-Atlantique. Son confrère à Erquy (Côtes-d'Armor) abonde : «Jamais je n'ai eu autant de biens à céder dans mon étude, se désespère Bernard Drouvin. Pourtant, les vendeurs revoient leurs prétentions.

Source : <http://www.lemonde.fr/special-immobilier/> mars 2015

- 1) Faites une représentation du marché de l'immobilier des maisons de vacances.
- 2) Intégrer au premier schéma de la Q1, la variation de l'offre ou la demande dont fait référence le texte (à vous de bien comprendre le texte...)
- 3) Expliquez alors les conséquences sur ce marché.
- 4) Comment varient les surplus ? Expliquez